

Plan Local d'Urbanisme de la commune de Thil






PLAN DE ZONAGE
 PLU approuvé par délibération du
 Conseil Municipal du 13/11/2015

IND.	DATE	MODIFICATIONS
A	Juillet 2014	
B	29-10-2014	
C	26-11-2014	
D	28-11-2014	
E	03-12-2014	
F	07-01-2015	
G	12-01-2015	
H	06-10-2015	
I	21-10-2015	
J	04-11-2015	

Chef de projet : P. Tétaz		Dessinateur : B. Girard / E. Virissel	
N° affaire.	N° du plan	Indice	
311-11	T-5000	J	
		Date de création	
		01-07-14	
		Ech.	1/5000

LEGENDE :

Les zones urbaines et à urbaniser




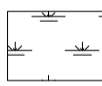
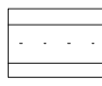
-  Zone UA Zone urbaine (correspond majoritairement PPRU zone B2)
-  Zone UB Zone urbaine limitée dans son développement (correspond majoritairement PPRU zone B1)
-  Zone UBa Zone urbaine située sur un passage d'eau (correspond majoritairement PPRU zone B2 + passage d'eau)
-  Zone UX Zone dédiée à l'activité
-  Zone AU Zone à urbaniser

Les zones agricoles et naturelles


-  Zone A Zone Agricole
-  Zone Ap Zone Agricole inondable (correspond majoritairement PPRU zone R)
-  Zone N Zone Naturelle
-  Zone Nc Zone Naturelle de corridor écologique
-  Zone Ni Zone Naturelle dédiée aux loisirs
-  Zone Nh Zone Naturelle habitée

Sous-trame de la trame verte et bleue à protéger

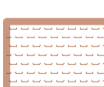
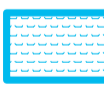


pour des raisons écologiques et paysagères au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme

-  Secteurs à pelouses sèches
-  Haies et bosquets à protéger
-  Continuité écologique à protéger
-  Secteurs humides à forte biodiversité de type forêt alluviale
-  Secteurs humides





Valorisation du réseau de cheminements doux

 Cheminements à valoriser / ou à créer (tracé indicatif) au titre de l'art.L.123-1-5-IV-1° du C.U.

Protection de la ressource en eau (absence de DUP à la date d'approbation du PLU)

-  Périmètre de protection immédiat (captage de Thil)
-  Périmètre de protection éloigné (captage de Thil)
-  Périmètre de protection rapproché (captage de Thil)
-  Périmètre de protection éloigné du captage du Lac des Eaux bleues (voir servitudes d'utilité publique - AS1)

Autres Prescriptions

-  Secteurs où 30% des logements sont de type T1/T2/T3 à vocation sociale (location ou accession) relevant de l'art.L.123-1-5-II-4° du C.U
-  Périmètre d'attente de projet (Art.L.123-2 du C.U)
-  Emplacements réservés
-  Eléments du patrimoine bâti et paysager protégés au titre de l'art.L.123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme

Information

-  Siège d'exploitation agricole

