

**LA DENSIFICATION
DOUCE MAÎTRISÉE**

Expérimentation « La Densification douce maîtrisée »

Atelier de concertation avec les habitants

Thil, 2 avril 2016

Présents (accueil et animation de la réunion)

En présence des professionnels du CAUE et de la DDT, d'un représentant de la Communauté de communes de Miribel et du Plateau et de la mairie de Thil, cette après-midi est organisée pour les habitants de l'îlot choisi dans le cadre de l'expérimentation « La Densification Douce Maîtrisée » à l'intérieur des rues de la Mairie, du Canal, de l'Eglise et la rue Neuve. Une trentaine d'habitants sont présents.

Ordre du jour

Après un mot de bienvenue, l'ordre du jour était le suivant :

- 1) Suites du premier atelier
- 2) Synthèse des entretiens individuels
- 3) Atelier « Dessinez votre quartier »

Suites du premier atelier

À partir du compte-rendu qui en avait été fait, sont rappelées les conclusions du premier atelier « Post-it », pour lequel les habitants de Thil avaient été invités à s'exprimer sur le thème « Ma maison à Thil : hier, aujourd'hui, demain ».

Les questions et interrogations des habitants

Au cours de la lecture du compte-rendu, des questions ont émergé en lien avec la démarche de l'expérimentation « Densification douce maîtrisée ».

« Avez-vous introduit lors de la première réunion la question des préalables à toute densification : possibilités foncières de la communes, constructibilité limitée par les risques d'inondation ? »

Ces considérations feront l'objet de réflexions ultérieures. L'objectif des ateliers est d'abord de concevoir un projet partagé.

« Va-t-on, lors de cet atelier, discuter des projets de la commune ? »

Non. Ce n'est pas l'objet de l'atelier

« Existe-t-il des expériences similaires de « densification douce » en France ? »

Oui. C'est notamment le cas de l'expérience « Bimby », que l'on peut retrouver sur le site internet <http://bimby.fr/>.

Lors de ces échanges, est également abordé le fait que les propositions faites lors de l'atelier « Dessinez votre quartier » ne seront pas opposables à quelqu'un qui voudrait construire.

Synthèse des entretiens individuels

Amandine Thimon, architecte-conseillère du CAUE, a rencontré plusieurs personnes ayant des projets de rénovation ou de construction dans l'îlot concerné par l'expérimentation.

Lors de ces entretiens individuels, certaines problématiques ont été soulevées :

- les accès
- la traversée de l'îlot
- l'intégration dans l'environnement bâti et non bâti
- les espaces plantés et les espaces imperméabilisés : la préservation d'espaces non bâtis
- la sauvegarde du patrimoine
- les clôtures et limites
- les vis-à-vis
- la mitoyenneté

Atelier « Dessinez votre quartier »

Les habitants sont invités à se répartir en groupes de travail de 4 à 6 personnes, et à s'installer autour des tables, sur lesquelles se trouvent des photos aériennes en grand format, qui serviront de support pour les observations, les réflexions et les propositions des participants.



Dans un premier temps, les habitants sont invités à repérer sur le plan des éléments liés aux accès et traversées de l'îlot, et aux espaces verts. Chaque groupe doit ensuite désigner un rapporteur, qui décrit aux autres participants le contenu des discussions au sein de son groupe de travail.



Au terme de ces premières restitutions, un film sur l'habitat réalisé par le CAUE du Jura est diffusé, afin de nourrir les réflexions des participants pour la suite de l'atelier. Ce film présente des paroles d'habitants jurassiens sur leur habitat. Y sont évoquées entre autres les questions de vie en communauté, de voisinage, de vis-à-vis, de mitoyenneté, d'habitat groupé, etc.

Dans un troisième et dernier temps, les habitants sont invités à imaginer une densification de leur îlot, en n'oubliant pas d'intégrer dans leurs propositions des éléments de qualité urbaine : desserte et accès, réseau de modes doux, relations avec le centre du village, préservation de certains espaces non bâtis, etc.

DESSINEZ VOTRE QUARTIER

Atelier du 2 avril 2016 - THIL - La Densification douce maîtrisée

1. À pied, à vélo, en voiture

Dessinez sur le papier calque vos déplacements.

Pour chaque « destination », indiquez le ou les chemins empruntés, ainsi que la façon dont vous vous y rendez : à pied, à vélo, en voiture, ou autre...

Quel(s) chemin(s) utilisez-vous pour :

- *vous rendre de chez vous à l'école / la salle polyvalente / la mairie ?*
- *vous rendre de chez vous aux berges du Canal ?*
- *vous rendre de chez vous au terrain de foot / city-stade ?*
- *vous rendre de chez vous à l'épicerie ?*
- *vous promener ?*

Identifiez ensuite sur le calque les « points de rencontre » de vos chemins.

2. Végétation et espaces verts

Choisissez sur la photo aérienne un « bout de quartier ». Dans ce bout de quartier, repérez sur le papier calque les espaces verts et la végétation : pelouses, arbres, haies, jardins potagers...

3. Jeu de « Mono-poli »

Dans le même « bout de quartier » choisi auparavant, imaginez et dessinez une densification possible : construction de nouvelles maisons, de nouveaux bâtiments, extensions des maisons existantes, installation d'un commerçant, d'un artisan ou d'un médecin...

La « fiche exercice » proposée aux participants de l'atelier

Retour sur les idées exprimées lors de l'atelier

1. À pied, à vélo, en voiture

Concernant les déplacements et la mobilité, plusieurs groupes mettent en avant :

- Le fait que l'îlot concerné par l'expérimentation n'est pas traversant, ni pour les voitures, ni pour les piétons et vélos (modes doux). Cela génère un souci de sécurité pour les piétons et les cyclistes qui suivent les mêmes rues que les voitures, très empruntées à certaines heures de la journée, et parfois lieux d'incivilités.
- Le fait que la traversée piétonne de l'îlot a été rendue possible un temps, grâce à une jonction entre le lotissement Le Clos du Village et le lotissement Les Loups, mais que ce passage est aujourd'hui fermé.

Deux groupes ont également identifié la place de l'église et de la mairie comme un carrefour de circulation et d'arrêt important (du fait de la présence de l'école, notamment). Un de ces groupes trouve que le cœur de village est indifférencié depuis le nouvel aménagement de cet espace.

Un groupe pose la question de l'accessibilité pour les personnes handicapées au niveau de la rue Neuve et du chemin de halage, le long des Berges du Rhône.

2. Végétation et espaces verts

Concernant la végétation et les espaces verts, tous les groupes ont identifié quelques arbres remarquables (tilleuls, chênes, sapins) et considèrent que ceux-ci font partie de l'identité paysagère du village de Thil, et qu'il serait donc dommage de ne pas les préserver dans le cadre d'une densification maîtrisée.

Deux groupes précisent que certains arbres peuvent devenir dangereux ou gênants pour le voisinage quand ils vieillissent, et qu'il ne faut pas s'interdire de les couper lorsque c'est nécessaire.

3. Jeu de « Mono-poli »

Concernant une densification possible de leur îlot, les points qui reviennent dans plusieurs propositions des participants de l'atelier sont :

- Penser la desserte des voitures (rues, chemins, droit de passage)
- Penser des liaisons « modes doux » pour les cyclistes et les piétons
- Préserver la végétation pour conserver une qualité de vie
- Faire le lien entre le centre-village et l'îlot

Les 5 propositions des habitants sur calque

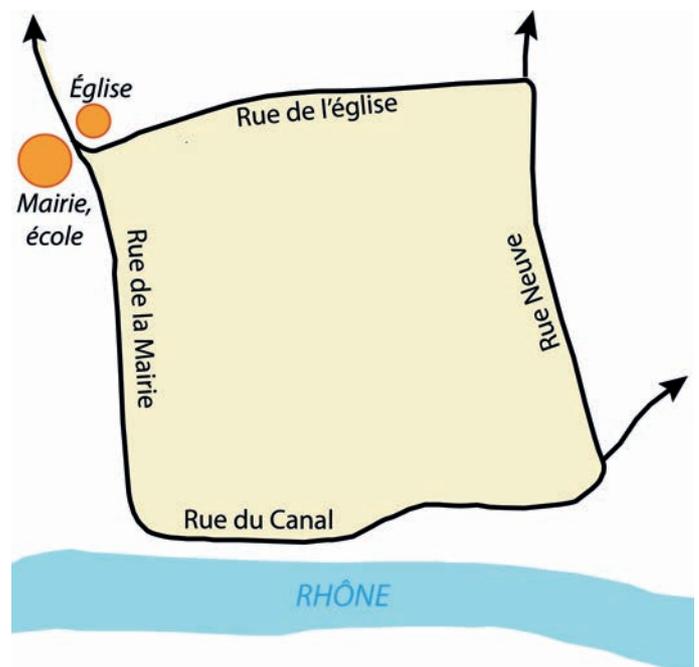
Nota Bene : La qualité des 5 photos suivantes est mauvaise, car il s'agit de photos des calques de travail qu'ont utilisés les participants lors de l'atelier.



Une densification par des maisons jumelées

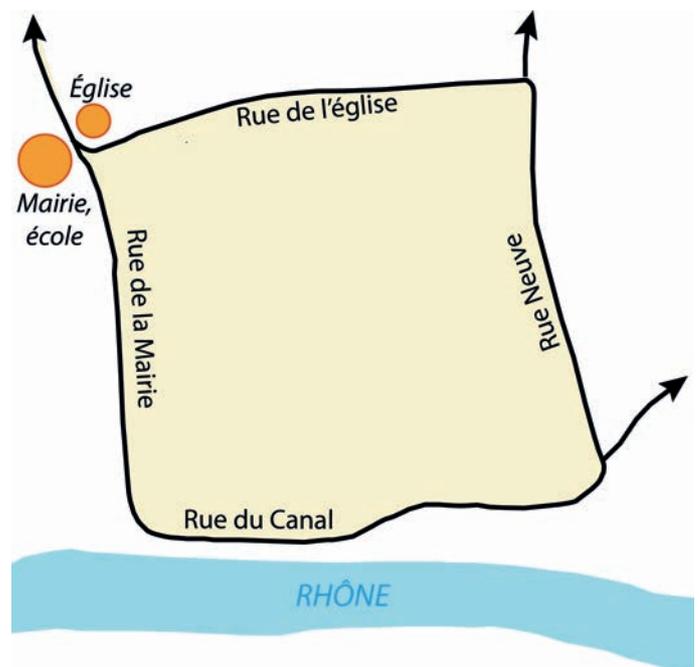
Aménager un parc pour les enfants et les personnes âgées

Réfléchir à un accès permettant de traverser l'îlot et de rejoindre le centre-village rapidement





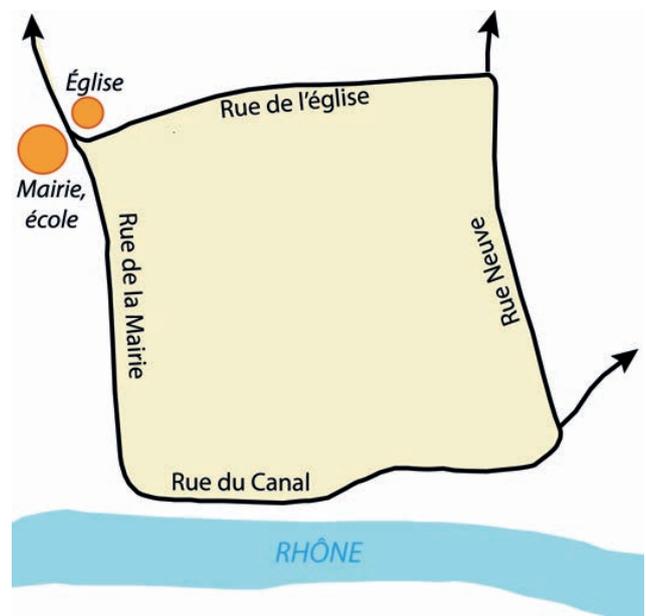
*Une densification par la construction de maisons sur la parcelle « verte » à l'est de l'îlot
Préserver un « parc central », avec de la verdure et de beaux arbres, au cœur de l'îlot
Renforcer le centre-village (place située entre l'église et la mairie notamment)*





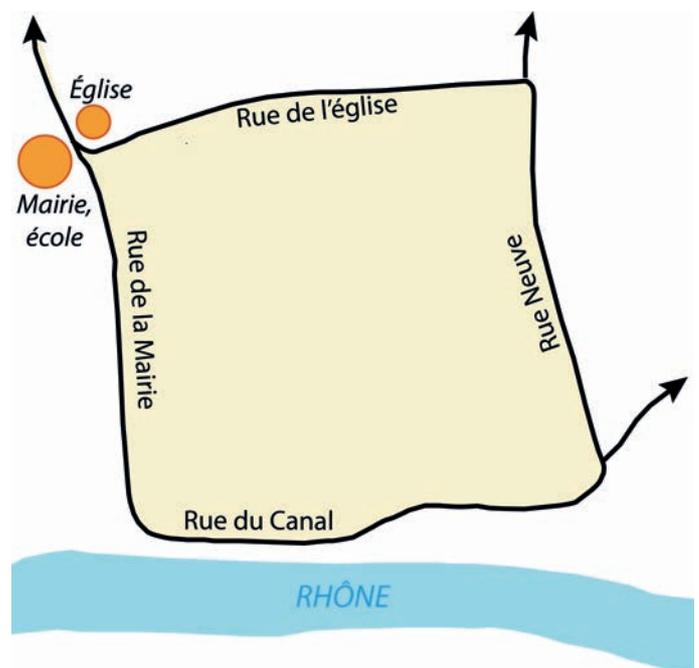
Développer les commerces au centre du village (boulangerie) pour les gens du village et les gens de passage

Prévoir des aménagements pour les usages de loisirs, notamment le long des berges du Rhône (bancs pour les personnes âgées)





*Une densification en « pré carré », par extensions ou maisons jumelées, avec un parc central
Réfléchir à la question des accès privés et des droits de passage*



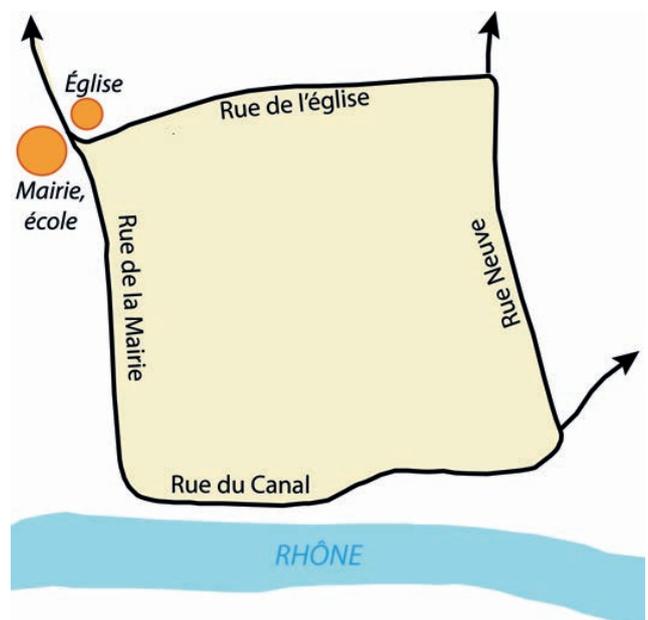


Recréer un « esprit village » dans l'îlot, avec des circulations apaisées

Une densification des espaces qui ne sont pas encore bâtis

Préserver tout de même la végétation au centre de l'îlot, sous la forme d'un « parc central »

Créer un passage traversant l'îlot pour desservir les nouvelles habitations et relier les différents lotissements : ces axes communicants privilégieront les piétons, pourront laisser passer les voitures et serviront à mettre en place l'assainissement collectif



Les conclusions – Suites à donner

Les participants recevront un compte-rendu de cet atelier.

Un prochain atelier sera organisé pour continuer le travail d'esquisse sur plan.
De nouveaux rendez vous individuels ont été pris avec le CAUE pour des conseils personnalisés.

Bruno Loustalet remercie les participants.